

**Osservazione n° 105**

prot. n° 29179 del 29.06.2006

Richiedente: Pinzauti Maurizio

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione NON MERITEVOLE DI ACCOGLIMENTO, specificando quanto segue:

- trattasi di area posta in diretta connessione visiva con la viabilità di interscambio tra l'Autostrada A1, la S.G.C. FI-PI-LI e la rete viaria urbana. Tale collocazione rende improponibile la stabilizzazione di usi di forte impatto visuale quali quello proposto, che nella fattispecie appare incompatibile con le esigenze di riqualificazione paesaggistica e di ricomposizione morfologica perseguite dal Regolamento Urbanistico;
- la presenza di manufatti classificati 'TL' nelle vicinanze non comporta necessariamente il consolidamento e/o l'introduzione previsioni atte a consentire stabilmente usi specialistici quali quello richiesto. Non a caso i manufatti in questione, ritenuti incongrui rispetto al contesto, sono oggetto di limitazioni agli interventi urbanistico-edilizi di trasformazione ed alle modifiche della destinazione d'uso;
- opportunamente nelle *"aree periurbane o residuali di ricomposizione morfologica"* non soggette ad usi specialistici il deposito di materiali all'aperto è ammesso dal Regolamento Urbanistico *"solo se connesso ad attività di carattere transitorio"* e con il divieto di apportare *"modifiche sostanziali alla morfologia dei terreni ed agli assetti fondiari caratterizzanti la tessitura territoriale"*;
- nelle *"aree periurbane o residuali di ricomposizione morfologica"* non sono consentite le attività *"pregiudizievoli ai fini della regimazione idraulica"*, quali possono ritenersi quelle comportanti estese occupazioni di suolo. Al riguardo si evidenzia che la porzione di terreno ricade nelle *"aree con pericolosità idraulica medio-alta"* (3bi), disciplinate dall'art. 52 punto 4 delle Norme per l'Attuazione del Regolamento Urbanistico adottato.

Per la porzione di terreno di cui trattasi appaiono pertanto appropriate e meritevoli di conferma le previsioni contenute nelle cartografie di livello A e C del Regolamento Urbanistico adottato.