

Osservazione n° 106

prot. n° 29180 del 29.06.2006

Richiedente: Baglioni Gabriella

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto di quanto segnalato dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione **NON MERITEVOLE DI ACCOGLIMENTO**, specificando quanto segue:

a) per quanto attiene alla proposta edificatoria (edificazione puntuale a fini residenziali su porzione di terreno retrostante ai tessuti edificati attestati sul fronte strada, caratterizzata dalla presenza di manufatti incongrui di origine abusiva e con accessibilità carrabile non ottimale) la stessa risulta priva di elementi di interesse per l'integrazione del "*Quadro previsionale strategico*" riferito al quinquennio 2007-2011. In tale arco temporale le esigenze di nuova edificazione residenziale nella zona di S. Giusto a Signano appaiono adeguatamente garantite dalle previsioni relative all'area di trasformazione TR 01a (S. Giusto a Signano / struttura turistico-ricettiva, insediamenti residenziali ed interventi di interesse pubblico);

b) in ordine alla modifica della classificazione delle consistenze edilizie esistenti - richiesta in subordine dall'osservante - l'osservazione è da ritenersi non meritevole di accoglimento, in quanto trattasi di manufatti aventi carattere accessorio e/o di servizio ed afferenti originariamente alla particella 310 del Foglio di mappa 68, attualmente di altra proprietà. Al riguardo appare pertanto appropriata e meritevole di conferma la classificazione attribuita dal Regolamento Urbanistico adottato ("VS - volumi secondari").