

**Osservazione n° 108**

prot. n° 29192 del 29.06.2006

Richiedente: Manetti Graziano / Ugolini Angelina

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto di quanto segnalato dalla Commissione Urbanistica, e richiamate anche le controdeduzioni all'osservazione n° 317 (prot. 29811 del 30.06.2006), il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione **MERITEVOLE DI PARZIALE ACCOGLIMENTO**, specificando quanto segue:

- ritenendo condivisibile l'ipotesi di integrazione del fronte edificato sulla Via Empolese in luogo di un lotto interstiziale ineditato che interrompe la continuità della cortina edilizia dell'abitato di S. Vincenzo a Torri, appare opportuno inserire nelle previsioni del Regolamento Urbanistico una nuova area di completamento (CP 12a) in corrispondenza ed ampliamento della porzione di terreno identificata in sede di adozione del Regolamento Urbanistico come 'area ad edificazione speciale per standard', comprendendo quindi anche porzioni di terreno non di proprietà degli osservanti;
- la nuova area di completamento CP 12a (Via Empolese / integrazione residenziale e parcheggio pubblico) avrà le seguenti caratteristiche essenziali:
  - attribuzione di mq 350 di superficie utile lorda (Sul) con destinazione residenziale;
  - assoggettamento alla disciplina della perequazione urbanistica;
  - obbligo di realizzazione del parcheggio pubblico a carico dei proponenti;

il tutto come meglio dettagliato e disciplinato dalla relativa 'scheda normativa e di indirizzo progettuale' costituente parte integrante del provvedimento di approvazione del Regolamento Urbanistico.