

Osservazione n° 112

prot. n° 29203 del 29.06.2006

Richiedente: Dolfi Stefano

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione NON MERITEVOLE DI ACCOGLIMENTO, specificando quanto segue:

trattasi di manufatto edilizio destinato a funzioni accessorie e/o di servizio dell'edificio principale di riferimento, e che risulta al momento privo di legittimazione in quanto oggetto di istanza di condono non ancora definita. Appare pertanto appropriata e meritevole di conferma la classificazione attribuita dal Regolamento Urbanistico adottato ("VS - volumi secondari").

Nella fattispecie si ritiene comunque opportuno precisare che - alla luce delle controdeduzioni alle osservazioni proposte dall'Ufficio di Piano - la disciplina di cui all'art. 121 delle Norme per l'Attuazione viene integrata in fase di approvazione del Regolamento Urbanistico, consentendo interventi urbanistico-edilizi fino alla ristrutturazione edilizia 'R1' ove la classificazione 'VS' corrisponda a consistenze edilizie di carattere 'primario' provviste di titolo legittimante (ovviamente ciò dovrà risultare da documentazione comprovante prodotta dall'interessato). I "volumi secondari" di cui trattasi potranno inoltre essere inseriti in un repertorio di immobili suscettibili di riclassificazione in occasione di varianti di aggiornamento dei contenuti del Regolamento Urbanistico.