

Osservazione n° 113

prot. n° 29206 del 29.06.2006

Richiedente: Ugori Maria Primetta

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione NON MERITEVOLE DI ACCOGLIMENTO, specificando quanto segue:

trattasi di manufatti edilizi che presentano caratteristiche costruttive precarie e forme di utilizzazione incongrue rispetto al contesto residenziale di riferimento (stalle per cavalli, rimessaggio materiali, depositi mangimi etc. del Centro Equitazione San Colombano). La permanenza e/o il consolidamento di tali manufatti confliggono con le finalità perseguite dal Regolamento Urbanistico nelle aree interessate. Per i manufatti di cui trattasi appare pertanto appropriata e meritevole di conferma la classificazione attribuita dal Regolamento Urbanistico adottato ("TL - edifici e manufatti a trasformabilità limitata").

In merito all'ipotesi di trasferimento del Centro Equitazione, si richiamano le controdeduzioni all'osservazione n° 12 alla "Variante generale del territorio aperto" (approvata con Delib. C.C. n° 56/2003), sulla base delle quali è stata inserita nelle immediate vicinanze un'"*area ad edificazione speciale per standard*" con indicazione "*aree per il verde pubblico e lo sport*", suscettibile di ospitare l'attrezzatura sportiva in questione previa approvazione del relativo progetto e stipula di apposita convenzione. Tale previsione risulta confermata dal Regolamento Urbanistico adottato.