

Osservazione n° 115

prot. n° 29209 del 29.06.2006

Richiedente: Coscini Luca

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione NON MERITEVOLE DI ACCOGLIMENTO, specificando quanto segue:

le aree identificate dal Regolamento Urbanistico come *“verde e spazi prevalentemente non edificati ad uso privato nelle aree urbane”* costituiscono parti totalmente o prevalentemente inedificate degli insediamenti nelle quali deve essere definito in termini qualitativi il rapporto di complementarità ambientale e funzionale con i tessuti edificati contermini, nel rispetto delle finalità perseguite dal Regolamento Urbanistico (cfr. art. 131 punto 2 delle Norme per l'Attuazione). Nella fattispecie la realizzazione di manufatti edilizi a servizio di attività artigianali - quale quello proposto dall'osservante - appare in evidente contrasto con le finalità sopra richiamate.

Si ritiene pertanto appropriato e meritevole di conferma quanto disposto dall'art. 131 punto 4 delle Norme per l'Attuazione del Regolamento Urbanistico adottato.