

**Osservazione n° 119**

prot. n° 29223 del 29.06.2006

Richiedente: Giachi Daniele e Alessandro

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

---

Preso atto di quanto segnalato dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione MERITEVOLE DI PARZIALE ACCOGLIMENTO, specificando quanto segue:

alla luce dell'ipotesi prospettata dagli osservanti appare opportuno concedere la possibilità di ricostruzione di tutto il volume legittimo esistente (stimabile in circa 900-1000 mc) incrementato del 30%, ove tutta la consistenza ricostruita eccedente i mc 800 già previsti (pari a mq 140-180 circa di Sul) sia interamente destinata ad edilizia residenziale con finalità sociali, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 23 delle Norme per l'Attuazione del Regolamento Urbanistico.

Per gli aspetti di maggior dettaglio e per la correlata disciplina attuativa si rinvia alla 'scheda normativa e di indirizzo progettuale' relativa all'area di riqualificazione RQ 08a (Badia a Settimo / Riqualificazione di area con deposito di merci e materiali edili), opportunamente aggiornata e costituente parte integrante del provvedimento di approvazione del Regolamento Urbanistico.