

Osservazione n° 120

prot. n° 29236 del 29.06.2006

Richiedente: Catarzi Piero

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione NON MERITEVOLE DI ACCOGLIMENTO, specificando quanto segue:

trattasi di edificio residenziale non aggregato di formazione successiva alla II Guerra Mondiale, con caratteristiche morfo-tipologiche non corrispondenti alla classificazione richiesta dall'osservante (Classe 9). Appare pertanto appropriata e meritevole di conferma la classificazione attribuita dal Regolamento Urbanistico adottato ("Classe 8 - Edifici unifamiliari o plurifamiliari non aggregati privi di interesse architettonico o morfologico").

Alla luce delle controdeduzioni alle osservazioni proposte dalla Giunta Comunale (prot. 10/int del 30.06.2006), si segnala comunque che con il provvedimento di approvazione del Regolamento Urbanistico gli edifici di Classe 8 ricadenti all'interno delle aree urbane e delle aree di influenza urbana divengono suscettibili di ampliamenti volumetrici *una tantum* fino a mc 120 per ogni lotto urbanistico di riferimento (anziché fino a mc 100 come previsto in sede di adozione).