

Osservazione n° 124

prot. n° 29252 del 29.06.2006

Richiedente: Martelli Renza

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione NON MERITEVOLE DI ACCOGLIMENTO specificando quanto segue:

- la porzione di terreno di cui trattasi ricade in larga parte nelle *“aree prevalentemente non edificate integrative degli insediamenti”* individuate dal vigente Piano Strutturale. Come specificato dall'art. 66 delle relative Norme, tali aree sono *“vocate alla collocazione di attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico”*;
- per la sua particolare collocazione tale area risulta indispensabile per la realizzazione del futuro capolinea della tramvia e del connesso polo di scambio intermodale, nonché di interventi di integrazione della rete viaria. In tal senso la disciplina del Regolamento Urbanistico adottato traduce coerentemente in previsioni operative le indicazioni strategiche contenute nel vigente Piano Strutturale ed appare pertanto meritevole di conferma;
- in sede di realizzazione degli interventi di interesse pubblico di cui sopra l'Amm./ne Comunale potrà, se del caso, individuare - mediante procedimenti di evidenza pubblica o nelle altre forme previste dalla legge - eventuali attività complementari insediabili nell'area del capolinea della tramvia. Sono comunque da escludersi forme di intervento diretto da parte di soggetti privati.