

Osservazione n° 131

prot. n° 29261 del 29.06.2006

Richiedente: Dainelli Cristiano / Giglioli Antonella

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto di quanto segnalato dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione NON MERITEVOLE DI ACCOGLIMENTO, specificando quanto segue:

la proposta (edificazione puntuale a fini residenziali in località S. Colombano) risulta priva di elementi di interesse per l'integrazione del "*Quadro previsionale strategico*" riferito al quinquennio 2007-2011. In tale arco temporale le esigenze di nuova edificazione residenziale nell'area di Badia a Settimo / S. Colombano appaiono adeguatamente garantite dal completamento del vigente P.E.E.P. (area di trasformazione TR 08a*).

Riguardo ai contenuti dell'osservazione è inoltre opportuno specificare che:

- verificati gli elaborati cartografici di livello A del Regolamento Urbanistico, la porzione di terreno di cui trattasi ricade nelle "*aree di margine e/o intercluse prevalentemente ad uso agricolo*", e non nel "*verde privato soggetto a tutela nelle aree di influenza urbana*", come indicato dagli osservanti;
- anche con riferimento a casi quali quello in esame l'Ufficio di Piano ha segnalato nelle proprie osservazioni (prot. 9/int del 30.06.2006) l'opportunità - in sede di predisposizione degli elaborati cartografici da allegarsi al provvedimento di approvazione del Regolamento Urbanistico - di migliorare la leggibilità delle previsioni di piano incrementando la differenziazione cromatica di alcuni tematismi grafici e di verificare le necessarie corrispondenze dei tematismi riferiti alle aree di influenza urbana con le ripartizioni contenute nell'elaborato cartografico denominato "*Inquadramento generale del territorio comunale (aree urbane / aree di influenza urbana / territorio rurale)*". Si dà atto al riguardo che negli elaborati cartografici allegati al provvedimento di approvazione del Regolamento Urbanistico si è adeguatamente provveduto in merito a quanto segnalato nelle osservazioni proposte dall'Ufficio di Piano, senza che ciò abbia peraltro comportato alcuna innovazione nella disciplina adottata.