

**Osservazione n° 140**

prot. n° 29271 del 29.06.2006

Richiedente: Soldi Andrea (e altri)

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione NON MERITEVOLE DI ACCOGLIMENTO, specificando quanto segue:

- i terreni indicati dagli osservanti ricadono in larga parte nelle *'aree prevalentemente non edificate integrative degli insediamenti'* individuate dal vigente Piano Strutturale. Come specificato dall'art. 66 delle relative Norme, tali aree sono *"vocate alla collocazione di attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico"*;
- le previsioni relative all'estensione del tracciato tramviario contenute nel Regolamento Urbanistico adottato, comprendenti l'area riservata al capolinea attrezzato, in località Piscetto, dettagliano e conferiscono efficacia operativa agli assetti infrastrutturali definiti dal vigente Piano Strutturale nel quadrante territoriale di cui trattasi;
- la previsione di una futura estensione del tracciato tramviario e la realizzazione del capolinea di cui sopra - debitamente configurato ed attrezzato in modo da favorire lo scambio intermodale - costituiscono obiettivi di rilevanza strategica per le prospettive di sviluppo sostenibile del territorio comunale;
- le modifiche alla disciplina dei suoli proposte nell'osservazione risultano incompatibili con gli assetti infrastrutturali sopra descritti, vanificandone la fattibilità e risultando pertanto in contrasto con le previsioni ed i contenuti strategici del vigente Piano Strutturale.

Nella fattispecie appaiono dunque appropriate e meritevoli di conferma le previsioni contenute nel Regolamento Urbanistico adottato.