

Osservazione n° 141

prot. n° 29272 del 29.06.2006

Richiedente: Biancalani Renzo (Studio Biesse srl) per Biondi Fabio e Adriana / Del Mastio Maria

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto di quanto segnalato dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione MERITEVOLE DI PARZIALE ACCOGLIMENTO, specificando quanto segue:

- ritenendo condivisibile l'ipotesi di integrazione del fronte edificato sulla Via dei Ciliegi - anche alla luce delle previsioni riferite alla limitrofa area di trasformazione TR 03b (Via delle Sette Regole - nuova viabilità / integrazione residenziale e funzioni complementari) - appare opportuno inserire nelle previsioni del Regolamento Urbanistico una nuova area di trasformazione (TR 03d), con modesto dimensionamento a fini residenziali, il cui perimetro comprenda una significativa porzione dell'area di proprietà degli osservanti;
- la nuova area di trasformazione TR 03d (Via dei Ciliegi / integrazione residenziale) avrà le seguenti caratteristiche essenziali:
 - attribuzione di mq 700 di superficie utile lorda (Sul) complessivi, con destinazione residenziale;
 - nuova edificazione con caratteristiche planoaltimetriche coerenti con i fabbricati adiacenti (che presentano altezza contenuta e caratteristiche morfotipologiche tipiche dell'edificato storicizzato urbano);
 - obbligo di cessione gratuita di porzioni di terreno all'Amm./ne Comunale per futuri interventi di edilizia residenziale con finalità sociali;
 - assoggettamento dell'area a Piano Attuativo (o Progetto Unitario convenzionato);

il tutto come meglio dettagliato e disciplinato dalla relativa 'scheda normativa e di indirizzo progettuale' costituente parte integrante del provvedimento di approvazione del Regolamento Urbanistico.