

**Osservazione n° 143**

prot. n° 29276 del 29.06.2006

Richiedente: Franceschi Leopoldo

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

---

Richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione **MERITEVOLE DI PARZIALE ACCOGLIMENTO**, specificando quanto segue:

- **ACCOGLIE PARZIALMENTE** l'osservazione per quanto riguarda la superficie complessiva destinabile alle piazzole e alla viabilità interna del campeggio, che potrà essere elevata da 1/3 al 40% della superficie territoriale (St) dell'insediamento, in modo da consentire la realizzazione di piazzole più ampie e funzionali;
- **RESPINGE** l'osservazione per quanto riguarda l'incremento del numero di piazzole (da 280 a 340) e la triplicazione (da mq 400 a mq 1200) della superficie utile lorda (Sul) complessiva realizzabile per le attrezzature di servizio (uffici, spaccio, bar/ristorante, etc.), in quanto modifiche suscettibili di determinare densità insediative e impatti volumetrici incompatibili con i valori paesaggistici e ambientali del contesto rurale di riferimento.