

**Osservazione n° 145**

prot. n° 29288 del 29.06.2006

Richiedente: Gabbrielli Brunella (A.B. Florence srl)

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione **MERITEVOLE DI PARZIALE ACCOGLIMENTO**, specificando quanto segue:

- **RESPINGE** l'osservazione per quanto riguarda la proposta di innesto viabilistico a raso tra Via del Pantano e la nuova viabilità di interscambio e di accesso all'Autostrada A1 ed alla S.G.C. FI-PI-LI, che appare scarsamente compatibile con le esigenze di fluidità e di sicurezza della circolazione nel tratto interessato. In base ai previsti assetti viabilistici l'immobile ove ha sede l'attività produttiva risulterà comunque agevolmente raggiungibile sia da nord che da sud;
- **RESPINGE** l'osservazione per quanto riguarda la fascia di terreno posta in fregio alla nuova viabilità di interscambio, da destinarsi a verde pubblico con funzioni di arredo urbano, stante la necessità di qualificare paesaggisticamente le nuove direttrici di ingresso alla città dall'Autostrada A1 e dalla S.G.C. FI-PI-LI. Al riguardo si evidenzia che le aree destinate a verde pubblico devono permanentemente essere accessibili alla cittadinanza e non possono pertanto essere mantenute all'interno di recinzioni private, come proposto dall'osservante. Nella fattispecie risultano pertanto appropriate e meritevoli di conferma le previsioni contenute nel Regolamento Urbanistico adottato;
- **ACCOGLIE PARZIALMENTE** l'osservazione per quanto riguarda la porzione di terreno posta in prossimità dell'incrocio tra Via del Pantano e Via del Botteghino, che - per forma, dimensioni e collocazione - potrà essere opportunamente esclusa dalle aree per standard destinate a verde pubblico ed inglobata all'interno della recinzione dello stabilimento come porzione destinata a verde privato.

Si ricorda comunque che, come specificato nella 'scheda normativa e di indirizzo progettuale' riferita all'area RQ 07a (Nuovo svincolo autostradale / Riconfigurazione stabilimenti produttivi), la sistemazione delle porzioni di aree a destinazione pubblica adiacenti al lotto e delle aree private poste in relazione visiva con lo spazio pubblico dovrà essere *"qualitativamente connotata sotto il profilo dei materiali, degli arredi e delle dotazioni, secondo le indicazioni dettate dai competenti uffici comunali"*.