

Osservazione n° 146

prot. n° 29294 del 29.06.2006

Richiedente: Fallani Gabriella

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione MERITEVOLE DI PARZIALE ACCOGLIMENTO, specificando quanto segue:

- la classificazione attribuita dal Regolamento Urbanistico adottato all'edificio oggetto di osservazione (Classe 6) appare appropriata e meritevole di conferma, in quanto trattasi di porzione del tessuto di Badia a Settimo di scarso interesse architettonico e storico-testimoniale. L'edificio presenta comunque caratteri morfologici di valore strutturante nei confronti del contesto edificato di riferimento, con il quale si pone in certa misura in rapporto disarmonico, come evidenziato dall'osservante;
- la riproposizione delle possibilità di sopraelevazione attribuite dal previgente P.R.G.C. agli immobili classificati 'T3 cerchiato' (vedi art. 111, punto 3, ultimo capoverso), non può - per ovvi motivi - essere estesa ad edifici che nel previgente P.R.G.C. avevano una diversa classificazione. Al riguardo appare del resto dimensionalmente appropriata la possibilità di incremento volumetrico *una tantum* di 100 mc consentita dal Regolamento Urbanistico adottato per gli edifici di Classe 6;
- l'esigenza di adeguamento dell'edificio ai caratteri prevalenti dell'intorno edificato evidenziata dall'osservante può essere convenientemente soddisfatta introducendo al punto 3 dell'art. 111, dopo le parole *"sono ammessi interventi sulle falde frontali di copertura solo a condizione che le modifiche proposte non determinino alterazioni dell'equilibrio compositivo della facciata principale"*, la seguente frase: *"ovvero a condizione che contribuiscano ad eliminare situazioni di disarmonia con i caratteri planoaltimetrici prevalenti nel contesto edificato di riferimento"*.