

Osservazione n° 147

prot. n° 29317 del 29.06.2006

Richiedente: Galli Maria Grazia

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione NON MERITEVOLE DI ACCOGLIMENTO, specificando quanto segue:

- le particelle 78, 2508, 2509 e 2510 del Foglio di mappa n° 8 rientrano tra i beni identificati dal vigente Piano Strutturale come invariantsi strutturali del territorio. Tali porzioni di terreno sono ricomprese infatti in un'area costituente pertinenza storicizzata di un complesso edilizio di valore storico-architettonico, come tale meritevole di tutela in quanto testimonianza qualificata delle relazioni di quest'ultimo con la strutturazione fondiaria della pianura agricola;
- non è consentito al Regolamento Urbanistico di stralciare contenuti statuari del vigente Piano Strutturale, ma solo di tradurli ed identificarli su base cartografica di maggior dettaglio, integrandoli con eventuali ulteriori elementi conoscitivi acquisiti nella fase di elaborazione del Regolamento Urbanistico medesimo. Nella fattispecie non si ravvisano comunque nel Piano Strutturale errori o elementi suscettibili in futuro di rettifica ed appare altresì corretto e condivisibile l'inserimento della particella 75 e di parte della particella 2209 nelle "*pertinenze paesistiche*" perimetrare dal Regolamento Urbanistico;
- per quanto sopra specificato appaiono meritevoli di conferma le previsioni contenute nel Regolamento Urbanistico adottato, sia per quanto riguarda la disciplina dei suoli (elaborati cartografici di livello A) che per quanto riguarda la definizione cartografica delle invariantsi strutturali individuate dal Piano Strutturale (elaborati cartografici di livello B);
- per quanto riguarda il fabbricato identificato dalla particella 2508 appare appropriata e meritevole di conferma la classificazione attribuita dal Regolamento Urbanistico adottato ("Classe 3 - Edifici e/o complessi edilizi di valore storico-architettonico) in continuità con il previgente P.R.G.C. (area di trasformazione 'T6'), in quanto componente significativa (ancorché secondaria) del complesso edilizio di valore storico-architettonico in precedenza citato.