

Osservazione n° 148

prot. n° 29321 del 29.06.2006

Richiedente: Galli Maria Grazia

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione NON MERITEVOLE DI ACCOGLIMENTO, specificando quanto segue:

- la porzione di terreno indicata dall'osservante ricade nelle *'aree prevalentemente non edificate integrative degli insediamenti'* individuate dal vigente Piano Strutturale. Come specificato dall'art. 66 delle relative Norme, tali aree sono di norma *"caratterizzate da formazioni paesistiche o ambientali di pregio, e/o vocate alla collocazione di attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico"*;
- ai sensi del citato art. 66 all'interno di dette aree il Regolamento Urbanistico può consentire esclusivamente le seguenti attività:
 - agricola e attività ad essa connesse
 - tempo libero all'aperto e relativi servizi
 - pubbliche o di interesse pubblico
 - a parcheggio
 - verde privato

Sono dunque da escludersi interventi edificatori a carattere privato quali quelli prospettati dall'osservante [*"edifici a carattere residenziale e/o misto, di qualità architettonica ed ambientale, ed anche edificate con finalità sociali (...) o eventualmente immesse direttamente nel mercato degli affitti (in quote da concordare con la P.A.)"*].