

Osservazione n° 150

prot. n° 29326 del 29.06.2006

Richiedente: Mecocci Mirella / Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero (e altri)

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione NON MERITEVOLE DI ACCOGLIMENTO, specificando quanto segue:

in considerazione dei nuovi assetti insediativi e viabilistici previsti nel quadrante territoriale in esame, con sensibile aumento di attività produttive insediate e di flussi veicolari, risulta assolutamente indispensabile assicurare in loco una adeguata dotazione di parcheggi pubblici (si vedano al riguardo le tabelle degli standard allegate alla *'Relazione generale'* del Regolamento Urbanistico, con particolare riferimento all'U.T.O.E. n° 6). Appare pertanto meritevole di integrale conferma la destinazione attribuita dal Regolamento Urbanistico adottato alla porzione di terreno di cui trattasi (*"aree ad edificazione speciale per standard"*, con indicazione *"aree per parcheggi pubblici 'di progetto'"*), con la precisazione che tale destinazione consente comunque la realizzazione di interventi di interesse privato in sottosuolo (quali autorimesse, box-auto, depositi, etc.) purché vengano contestualmente realizzate nel soprasuolo le attrezzature e/o i servizi pubblici e/o di interesse pubblico previsti dal Regolamento Urbanistico medesimo (art. 98 punto 5 delle Norme per l'Attuazione).