

Osservazione n° 151

prot. n° 29327 del 29.06.2006

Richiedente: Veroni Alessandra / Braccini Sonia (e altri)

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione MERITEVOLE DI PARZIALE ACCOGLIMENTO, specificando quanto segue:

alla luce delle criticità segnalate dagli osservanti appare opportuno introdurre all'interno della disciplina di cui agli artt. 170 e 171 delle Norme per l'Attuazione del Regolamento Urbanistico una apposita prescrizione (riferita ai contenuti obbligatori della convenzione) in base alla quale sia posta a carico dei titolari delle attività:

- la realizzazione o l'adeguamento della viabilità di accesso alle aree soggette ad usi specialistici (in relazione alle attività presenti o da insediare). Tale viabilità dovrà essere debitamente asfaltata o comunque realizzata con tecniche e materiali atti ad evitare il sollevamento delle polveri da parte degli automezzi in transito;
- l'installazione di pannellature, o di altri sistemi di pari efficacia, allo scopo di abbattere sensibilmente i livelli di inquinamento acustico per le abitazioni presenti in loco.

In merito alle problematiche di carattere idraulico, si segnala che - nel quadro degli interventi di regimazione del torrente Vingone - è prevista la realizzazione di una cassa di espansione in destra del torrente medesimo (terreni agricoli frontistanti l'area oggetto di osservazione).