

**Osservazione n° 153**

prot. n° 29344 del 29.06.2006

Richiedente: Scotti Mario / Santoni Maria (con Avv. Bavasso)

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

---

Richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione **NON MERITEVOLE DI ACCOGLIMENTO**, specificando quanto segue:

- la definizione delle destinazioni d'uso ammissibili per le diverse aree nelle quali si articola il territorio comunale, o per singoli immobili in esse ricadenti, rientra tra le prerogative dell'Ente pianificatore. Nella fattispecie la destinazione turistico-ricettiva attribuita dal Regolamento Urbanistico adottato appare appropriata e meritevole di conferma, data la natura specialistica del fabbricato, l'interesse morfotipologico e testimoniale del medesimo, ed i valori paesaggistici e ambientali del contesto di riferimento;
- per le motivazioni di cui sopra non appare condivisibile la destinazione residenziale proposta dai proprietari osservanti, del tutto estranea all'immobile specialistico di cui trattasi, fin dall'origine destinato alle attività connesse allo sfruttamento della sorgente e comunque mai destinato ad usi abitativi.