

**Osservazione n° 162**

prot. n° 29363 del 29.06.2006

Richiedente: Nigro Michele e Teresa

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione MERITEVOLE DI PARZIALE ACCOGLIMENTO, specificando quanto segue:

- RESPINGE l'osservazione per quanto riguarda la richiesta di estensione delle possibilità di intervento sui "volumi secondari" legittimi esistenti, in quanto:
  - ai sensi dell'art. 121 punto 2 delle Norme per l'Attuazione del Regolamento Urbanistico i "volumi secondari" ricadenti nelle "aree perturbane o residuali di ricomposizione morfologica" possono essere oggetto di una ampia gamma di interventi urbanistico-edilizi, ovvero:
    - manutenzione ordinaria e straordinaria
    - restauro e risanamento conservativo
    - ristrutturazione edilizia 'R1' - 'R2' - 'R3' - 'R4'
    - demolizione e ricostruzione a parità di volume senza incremento di superficie coperta (Sc)
  - la richiesta possibilità di demolire e ricostruire i "volumi secondari" (legittimi) realizzando una volumetria totale superiore a quella preesistente appare in contrasto con le finalità perseguite dal Regolamento Urbanistico per le "aree perturbane o residuali di ricomposizione morfologica", che presuppongono interventi volti al recupero ed alla riqualificazione delle aree medesime definendo ordinamenti morfologici tali da determinare una più decisa coerenza e complementarità paesaggistica e funzionale con il contesto di riferimento. Né appare proponibile nel caso in esame l'inserimento di un'area RQ (riqualificazione degli assetti insediativi e/o ambientali) essendo la fattispecie adeguatamente disciplinata dal combinato disposto degli artt. 121 e 135 delle Norme per l'Attuazione del Regolamento Urbanistico;
- ACCOGLIE l'osservazione per quanto concerne l'inserimento nella cartografia di base utilizzata per la redazione del Regolamento Urbanistico (Carta Tecnica Regionale in scala 1:2.000) del manufatto ricavato dalla trasformazione del preesistente silos, da classificarsi anch'esso tra i "VS - volumi secondari".