

Osservazione n° 165

prot. n° 29367 del 29.06.2006

Richiedente: Vagnoli Enrico (Imm. Grazia srl) e altri

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione **MERITEVOLE DI PARZIALE ACCOGLIMENTO**, specificando quanto segue:

- **ACCOGLIE PARZIALMENTE** l'osservazione per quanto riguarda la ripartizione delle aree interne all'area di trasformazione. Richiamate al riguardo le controdeduzioni alle osservazioni proposte dalla Giunta Comunale (prot. 10/int del 30.06.2006), lo schema planimetrico di riferimento contenuto nella 'scheda normativa e di indirizzo progettuale' non deve intendersi come contenuto prescrittivo e vincolante, ma assume valenza di indirizzo progettuale alla quale il Piano Attuativo o il Progetto Unitario convenzionato di iniziativa privata deve rispondere in termini di coerenza sostanziale, fatta salva la possibilità per gli interessati di proporre ipotesi alternative che risultino migliorative dal punto di vista qualitativo (sia in termini urbanistici che architettonici), e che garantiscano comunque il rispetto di tutti i parametri quantitativi previsti nella scheda;
- **ACCOGLIE PARZIALMENTE** l'osservazione per quanto riguarda l'inserimento di una fascia di verde privato di protezione degli edifici residenziali esistenti su Via dell'Acciaiole, scontornando comunque dall'area di trasformazione solo una porzione di terreno con profondità non superiore a ml 15,00, misurati dal confine dell'area di trasformazione fissato in fase di adozione del Regolamento Urbanistico;
- **ACCOGLIE PARZIALMENTE** l'osservazione per quanto riguarda l'inserimento di una previsione volta alla realizzazione di un'attrezzatura pubblica o di interesse pubblico (in ipotesi la nuova sede della Croce Rossa Italiana), che in quanto intervento annoverabile tra le opere di urbanizzazione secondaria (con destinazione quindi vincolata) non comporta prelievo di capacità edificatoria dal vigente Piano Strutturale.

In ragione di quanto sopra si rende pertanto necessario adeguare lo schema planimetrico ed i contenuti della 'scheda normativa e di indirizzo progettuale' riferita all'area di trasformazione TR 04e (Via Vivaldi - Via dell'Acciaiole / insediamenti residenziali), nonché gli elaborati cartografici di livello A del Regolamento Urbanistico.