

**Osservazione n° 167**

prot. n° 29388 del 29.06.2006

Richiedente: Lampredi Annita

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione NON MERITEVOLE DI ACCOGLIMENTO, specificando quanto segue:

trattasi di manufatto edilizio realizzato con caratteri tipologici e morfologici finalizzati ad usi di tipo specialistico per servizi di pubblica utilità (cabina elettrica), e suscettibile - stante l'avvenuta dismissione da parte di ENEL - di essere destinato esclusivamente a funzioni accessorie e/o di servizio ad uno o più edifici principali di riferimento. Appare pertanto appropriata e meritevole di conferma la classificazione attribuita dal Regolamento Urbanistico adottato ("VS - volumi secondari").

Nella fattispecie, trovandosi l'edificio in questione all'interno dei *"tessuti consolidati prevalentemente residenziali ed edifici sparsi di recente origine"*, sono consentiti i seguenti interventi (art. 121 punto 2 delle Norme per l'Attuazione del Regolamento Urbanistico) :

- manutenzione ordinaria e straordinaria;
- restauro e risanamento conservativo;
- ristrutturazione edilizia 'R1' - 'R2' - 'R3' - 'R4';
- demolizione e ricostruzione a parità di volume (V) nel rispetto del rapporto di copertura (Rc) massimo consentito e degli altri parametri previsti dall'art. 125.