

Osservazione n° 173

prot. n° 29424 del 29.06.2006

Richiedente: Moscadelli (condominio Via Deledda)

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Le verande costituiscono un elemento aggiuntivo il più delle volte estraneo e disarmonico rispetto ai caratteri morfo-tipologici e costruttivi degli edifici esistenti, ivi compresi quelli di Classe 9. La loro realizzazione in assenza di un progetto che prenda in considerazione unitariamente l'intero corpo di fabbrica originariamente assentito appare dunque suscettibile di incrementare la presenza di elementi disomogenei nelle facciate non visibili dagli spazi pubblici (che necessitano piuttosto di interventi di riordino e riqualificazione), né tantomeno è da ritenersi condivisibile una disciplina che consenta la realizzazione di verande nelle facciate visibili dagli spazi pubblici. Nella sostanza appare pertanto appropriato e meritevole di conferma quanto disposto dall'art. 114 punto 4 delle Norme per l'Attuazione del Regolamento Urbanistico adottato.

Riguardo all'argomento di cui trattasi si segnalano comunque le controdeduzioni alle osservazioni proposte dall'Ufficio di Piano (prot. 9/int del 30.06.2006), sulla base delle quali, in deroga alle previsioni di cui all'art. 114 punto 4, è stato ritenuto opportuno consentire:

- la realizzazione di verande su facciate visibili dalla pubblica via, limitatamente ai casi in cui la veranda da realizzarsi costituisca completamento di una facciata nella quale siano già presenti verande tra loro omogenee per materiali, dimensioni e modularità degli infissi;
- il tamponamento parziale o totale di logge, anche ove si tratti di interventi singoli (mantenendo pertanto l'obbligo di intervento per interi corpi di fabbrica o intere unità morfo-tipologiche solo per il tamponamento parziale o totale di spazi a pilotis).

Limitatamente alle modifiche alla disciplina di cui all'art. 114 sopra specificate il Consiglio Comunale - richiamato al riguardo anche il parere reso dalla Commissione Urbanistica - ritiene pertanto l'osservazione **MERITEVOLE DI PARZIALE ACCOGLIMENTO**.