

Osservazione n° 179

prot. n° 29445 del 29.06.2006

Richiedente: Matteuzzi Roberto (Istituto Diocesano di Sostentamento del Clero)

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto di quanto segnalato dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione MERITEVOLE DI PARZIALE ACCOGLIMENTO, specificando quanto segue:

- alla luce dell'ipotesi prospettata nell'osservazione appare opportuno incrementare la capacità edificatoria dell'area di trasformazione TR 09d (Via della Pieve / integrazione residenziale) da 3000 a 3500 mq di superficie utile lorda (Sul);
- tutto il dimensionamento aggiuntivo dovrà essere destinato ad edilizia residenziale con finalità sociali, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 23 delle Norme per l'Attuazione del Regolamento Urbanistico;
- occorre correlare l'incremento di cui trattasi a benefici pubblici aggiuntivi: al riguardo appare opportuno inserire alla voce "*Opere e attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico*" la previsione di interventi di adeguamento della Scuola elementare "Pettini" in località Olmo / Pieve, confermando gli altri interventi di interesse pubblico già previsti in fase di adozione;
- alla luce delle disposizioni di cui al D.M. n° 1444/68 l'incremento di superficie utile lorda (Sul) a destinazione residenziale presuppone un aumento proporzionale delle dotazioni di parcheggi pubblici e verde di corredo;
- per ulteriori aspetti di dettaglio e per la correlata disciplina attuativa si rinvia alla 'scheda normativa e di indirizzo progettuale' relativa all'area di riqualificazione TR 09d, opportunamente aggiornata e costituente parte integrante del provvedimento di approvazione del Regolamento Urbanistico.