

Osservazione n° 180

prot. n° 29448 del 29.06.2006

Richiedente: Dolfi Fabiana

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione NON MERITEVOLE DI ACCOGLIMENTO, specificando quanto segue:

trattasi di edificio residenziale di recente origine nel quale non si riscontrano elementi di interesse architettonico o morfologico, collocato all'interno di un'aggregazione residenziale lineare a schiera. Appare pertanto appropriata e meritevole di conferma la classificazione attribuita dal Regolamento Urbanistico adottato ("Classe 10 - edifici multipiano o comunque aggregati privi di interesse architettonico o morfologico").

Al riguardo, in particolare, appaiono meritevoli di conferma le disposizioni di cui all'art. 115 punto 6 delle Norme per l'Attuazione del Regolamento Urbanistico adottato, opportunamente volte a salvaguardare la presenza e la diffusione di fondi commerciali nei tessuti urbani residenziali (storici e consolidati) e al tempo stesso ad inibire la creazione di alloggi il più delle volte inadeguati dal punto di vista igienico-sanitario e distributivo. Pertanto non è consentita la modifica di destinazione d'uso a fini residenziali degli spazi collocati al piano terra in quanto la presenza di "negozi" in tali vani è espressamente prevista dal titolo abilitativo originario di prima realizzazione dell'edificio (N.O. n° 1411 del 27.07.1956).

Nella fattispecie non sussistono comunque elementi ostativi all'utilizzo residenziale delle consistenze tergalì legittimate in base a provvedimenti di condono edilizio.