

Osservazione n° 185

prot. n° 29461 del 29.06.2006

Richiedente: Cappelli Franca (e altri)

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto di quanto segnalato dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione **NON MERITEVOLE DI ACCOGLIMENTO**, specificando quanto segue:

- il Piano Strutturale non ha valenza conformativa dell'uso dei suoli e pertanto le sue previsioni non configurano alcuna quota di edificabilità localizzata su singole porzioni di terreno, anche ove le stesse - come nel caso di cui trattasi - siano quasi interamente ricomprese nei *“tessuti incoerenti e aree di frangia”*;
- la proposta, volta all'inserimento di una nuova area di trasformazione a fini residenziali in località S. Vincenzo a Torri, risulta priva di elementi di interesse per l'integrazione del *“Quadro previsionale strategico”* riferito al quinquennio 2007-2011. In tale arco temporale le esigenze di nuova edificazione residenziale nell'area di cui trattasi appaiono adeguatamente garantite dalle previsioni relative all'area di riqualificazione RQ 12b (Area ex Centro Zootecnico “Le Palle”).