

Osservazione n° 186

prot. n° 29462 del 29.06.2006

Richiedente: Dolfi Stefano

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale. ritiene l'osservazione NON MERITEVOLE DI ACCOGLIMENTO, specificando quanto segue:

- la porzione di terreno indicata dall'osservante ricade nelle *'aree prevalentemente non edificate integrative degli insediamenti'* individuate dal vigente Piano Strutturale. Come specificato dall'art. 66 delle relative Norme, tali aree sono di norma *"caratterizzate da formazioni paesistiche o ambientali di pregio, e/o vocate alla collocazione di attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico"*;
- ai sensi del citato art. 66 all'interno di dette aree il Regolamento Urbanistico può consentire esclusivamente le seguenti attività:
 - agricola e attività ad essa connesse
 - tempo libero all'aperto e relativi servizi
 - pubbliche o di interesse pubblico
 - a parcheggio
 - verde privato

Sono dunque da escludersi interventi diretti di interesse privato quali quelli prospettati dall'osservante (intervento edilizio residenziale *"con un indice di edificabilità ed altezze analoghe a quelle dei fabbricati vicini"*).

Nella fattispecie appaiono dunque appropriate e meritevoli di conferma le previsioni contenute nel Regolamento Urbanistico adottato.