

Osservazione n° 190

prot. n° 29492 del 29.06.2006

Richiedente: CO.GE.PRA. Immobiliare srl (Falcone Claudio)

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto di quanto segnalato dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione **MERITEVOLE DI PARZIALE ACCOGLIMENTO**, specificando quanto segue:

alla luce delle motivazioni addotte nell'osservazione appare condivisibile un ampliamento dell'area di trasformazione TR 03c (Via Dupré / integrazione residenziale) con parziale inserimento dell'area di proprietà della Società osservante ed incremento del dimensionamento da 500 a 800 mq di superficie utile lorda (Sul) con destinazione residenziale.

Al riguardo si rende necessario:

- sottoporre l'area di trasformazione alla disciplina della perequazione urbanistica, con modalità tali da rendere invariata l'entità delle quote di edificabilità attribuite ad altri soggetti in fase di adozione;
- correlare l'incremento di cui sopra all'obbligo di cessione gratuita di porzioni di terreno all'Amm./ne Comunale per futuri interventi di edilizia residenziale con finalità sociali.

Per ulteriori aspetti di dettaglio e per la correlata disciplina attuativa si rinvia alla 'scheda normativa e di indirizzo progettuale' relativa all'area di riqualificazione TR 03c, opportunamente aggiornata e costituente parte integrante del provvedimento di approvazione del Regolamento Urbanistico.