

Osservazione n° 197

prot. n° 29513 del 29.06.2006

Richiedente: Rorandelli Mauro

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione **MERITEVOLE DI PARZIALE ACCOGLIMENTO** per quanto riguarda la classificazione del manufatto posto in aderenza al fienile, da annoverarsi tra i "VS - volumi secondari" per analoghe caratteristiche tipologiche, costruttive e funzionali con le altre consistenze (box e tettoie) presenti in loco.

Per quanto riguarda gli altri manufatti cui fa riferimento l'osservante si rinvia comunque alle controdeduzioni all'osservazione n° 208 (prot. 29525 del 29.06.2006).

Riguardo ai contenuti dell'osservazione non può ritenersi in alcun modo condivisibile il criterio di classificazione ipotizzato dall'osservante per l'intero Regolamento Urbanistico, teso ad attribuire alle consistenze incongrue o secondarie la stessa classificazione dell'edificio (o complesso edilizio) principale di riferimento. Tale metodologia infatti - totalmente indifferente alle caratteristiche morfologiche, tipologiche, costruttive e funzionali dei singoli manufatti nonché all'epoca della loro realizzazione - è suscettibile di produrre interventi di trasformazione incompatibili con la natura dei manufatti medesimi e con il rispettivo contesto di riferimento, determinando un incontrollato incremento del carico urbanistico.