

**Osservazione n° 200**

prot. n° 29516 del 29.06.2006

Richiedente: Rorandelli Fabio

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

---

Richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione MERITEVOLE DI PARZIALE ACCOGLIMENTO, specificando quanto segue:

- ACCOGLIE l'osservazione per quanto riguarda l'edificio ad un solo piano al quale il Regolamento Urbanistico adottato attribuisce la Classe 5. Trattasi di edificio facente parte del più ampio complesso edilizio della Villa Fantechi che, pur inserito in un contesto edificato di pregio, non presenta caratteristiche architettoniche e tipologiche di particolare interesse. Appare pertanto opportuno riclassificare il fabbricato di cui trattasi come "Classe 6 - Edifici e/o complessi edilizi di modesto interesse architettonico e/o storico-testimoniale";
- RESPINGE l'osservazione per quanto riguarda la porzione pertinenziale identificata dal Regolamento Urbanistico adottato come "VS - Volume secondario". Seppur coerente con i caratteri storicizzati del contesto trattasi comunque di consistenza edilizia tipologicamente differenziata e destinata a funzioni accessorie e/o di servizio all'edificio principale di riferimento. Per la pertinenza di cui trattasi appare pertanto appropriata e meritevole di conferma la classificazione attribuita dal Regolamento Urbanistico adottato.