

Osservazione n° 201

prot. n° 29517 del 29.06.2006

Richiedente: Rorandelli Mauro

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione MERITEVOLE DI PARZIALE ACCOGLIMENTO, specificando quanto segue:

- ACCOGLIE l'osservazione per quanto riguarda la porzione di edificio posta a sinistra guardando il prospetto principale su strada. Trattasi di edificio di scarsa qualità costruttiva ed in condizioni di avanzato degrado, seppur coerente con i caratteri morfotipologici tipici dell'edificio storicizzato presente in loco. Appare pertanto opportuno modificare *in parte qua* la classificazione attribuita dal Regolamento Urbanistico adottato (Classe 4) riclassificando la porzione di edificio di cui trattasi come "Classe 6 - Edifici e/o complessi edilizi di modesto interesse architettonico e/o storico-testimoniale";
- RESPINGE l'osservazione per quanto riguarda la porzione di edificio posta a destra guardando il prospetto principale su strada. Trattasi di porzione di edificio originato dalla civilizzazione e strutturazione agricola del territorio e che, pur presentando un evidente stato di degrado, costituisce, per configurazione tipologica ed architettonica, struttura caratterizzante dell'organizzazione fondiaria delle pianura agricola. Per tale porzione di edificio appare pertanto appropriata e meritevole di conferma la classificazione attribuita dal Regolamento Urbanistico adottato ("Classe 4 - Edifici e/o complessi edilizi di interesse storico-testimoniale in rapporto agli assetti territoriali di origine rurale");
- RESPINGE l'osservazione per quanto riguarda la consistenza classificata dal Regolamento Urbanistico adottato come "volume secondario" (VS) . Trattasi di manufatto incongruo rispetto al contesto, costituito da materiali eterogenei e/o di scadente qualità costruttiva ed adibito ad usi accessori e/o di servizio dell'edificio principale di riferimento ("*usi di tipo pertinenziale*", come specificato dallo stesso osservante). Per tale consistenza appare pertanto appropriata e meritevole di conferma la classificazione attribuita dal Regolamento Urbanistico adottato.