

Osservazione n° 204

prot. n° 29521 del 29.06.2006

Richiedente: Rorandelli Mauro

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione MERITEVOLE DI PARZIALE ACCOGLIMENTO, specificando quanto segue:

- trattasi di edificio costituente parte integrante di una delle più antiche porzioni di tessuto edilizio con caratteri urbani presenti nel territorio scandiccese (originatosi lungo la direttrice storica della Via di Scandicci ed in immediata adiacenza al Ponte sulla Greve) ed avente caratteristiche morfo-tipologiche sostanzialmente omogenee a quelle degli edifici adiacenti. Per l'edificio di cui trattasi appare pertanto appropriata e meritevole di conferma la classificazione attribuita dal Regolamento Urbanistico adottato ("Classe 5 - Edifici e/o complessi edilizi di interesse storico-testimoniale in rapporto al contesto urbano");
- richiamate le controdeduzioni alle osservazioni proposte dalla Giunta Comunale (prot. 10/int del 30.06.2006), è tuttavia opportuno segnalare che sugli edifici di Classe 5, mediante apposite modifiche ed integrazioni alla disciplina di cui all'art. 110 delle Norme per l'Attuazione del Regolamento Urbanistico adottato:
 - è stato ritenuto opportuno eliminare il limite di mq 60 di superficie utile abitabile (Sua) imposto in fase di adozione per i frazionamenti, in quanto non facilmente gestibile in fase applicativa;
 - l'Amm./ne Comunale si riserverà la facoltà di concedere deroghe (fino alla ristrutturazione edilizia 'R3') per consentire interventi convenzionati volti alla realizzazione di alloggi con finalità sociali. Le convenzioni favoriranno in particolare la realizzazione di alloggi in locazione riservati alle categorie sociali più deboli (anziani, disabili, giovani coppie, studenti etc.) nonché a soggetti che non possono accedere ai prezzi del mercato privato delle abitazioni.