

Osservazione n° 208

prot. n° 29525 del 29.06.2006

Richiedente: Rorandelli Mauro

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione **MERITEVOLE DI PARZIALE ACCOGLIMENTO**, specificando quanto segue:

- **RESPINGE** l'osservazione per quanto riguarda la modifica della classificazione dei manufatti di cui trattasi (sia quelli definiti "regolari", sia quelli condonati con atti in sanatoria nn° 9407, 9408 e 9409 del 30.10.2000). Al riguardo non è in alcun modo condivisibile l'asserita 'analogia' fra il fienile ed i manufatti di cui trattasi, né fra questi ultimi e l'edificio principale, stante l'evidente diversità delle caratteristiche morfologiche e tipologiche, delle epoche di realizzazione e dei materiali da costruzione. La classificazione attribuita dal Regolamento Urbanistico adottato ("VS - Volumi secondari") consente, in caso di demolizione e ricostruzione dei manufatti di cui trattasi, di adibire le consistenze derivanti dall'intervento a funzioni accessorie e/o di servizio alle unità residenziali presenti in loco, ed appare pertanto nella fattispecie meritevole di conferma;
- **ACCOGLIE PARzialmente** l'osservazione per quanto riguarda la classificazione del manufatto posto in aderenza al fienile, da annoverarsi anch'esso tra i "VS - volumi secondari" per analogia con le altre consistenze (box e tettoie) presenti in loco.