

Osservazione n° 212

prot. n° 29581 del 30.06.2006

Richiedente: Ciabilli Federico

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione **NON MERITEVOLE DI ACCOGLIMENTO**, specificando quanto segue:

- la porzione di terreno di cui trattasi non può considerarsi come lotto urbanistico autonomo ed appare assolutamente inadeguata - per le ridotte dimensioni, la collocazione interna all'isolato e l'accessibilità assai problematica - ad ospitare interventi di nuova edificazione a scopo residenziale. Nella fattispecie appaiono pertanto appropriate e meritevoli di conferma le previsioni contenute nel Regolamento Urbanistico adottato;
- dai riscontri effettuati sulla documentazione agli atti dell'Amm./ne Comunale risulta che il progetto edilizio n° 1346/2004 (prot. 54241 del 30.12.2004) è stato respinto per contrasto con le disposizioni del previgente P.R.G.C.;
- le previsioni del Regolamento Urbanistico sono riportate sulla base cartografica ufficiale di riferimento (Carta Tecnica Regionale in scala 1:2.000). Non sussistono nella fattispecie motivazioni idonee per procedere ad una modifica o integrazione della base cartografica medesima.