

Osservazione n° 213

prot. n° 29585 del 30.06.2006

Richiedente: Cardini Fiorenzo (Edil Due Effe srl)

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione NON MERITEVOLE DI ACCOGLIMENTO, specificando quanto segue:

il proposto inserimento di una previsione di nuova edificazione in una porzione di territorio nella quale insiste un complesso colonico di interesse storico-testimoniale (in parte alterato da recenti interventi di ristrutturazione) del quale sono ancora leggibili le relazioni con l'organizzazione fondiaria della pianura agricola, risulta in contrasto con le disposizioni dettate dall'art. 62 delle Norme del vigente Piano Strutturale. In base a tali disposizioni nell'area di cui trattasi le previsioni del Regolamento Urbanistico devono essere prevalentemente orientate alla conservazione e valorizzazione degli elementi caratterizzanti della trama fondiaria e della configurazione degli spazi non edificati.

Nella fattispecie le previsioni del Regolamento Urbanistico adottato appaiono coerenti con le disposizioni dettate dal Piano Strutturale e pertanto condivisibili e meritevoli di conferma.

Nella circostanza si ritiene opportuno specificare che, contrariamente a quanto indicato dall'osservante, la particella 1368 del Foglio di mappa n° 4 (numerazione ricavata dall'estratto catastale allegato all'osservazione) ricade nelle "aree ad uso agricolo di rispetto di tessuti storici" e non nelle "aree periurbane o residuali di ricomposizione morfologica". Su parte della porzione di terreno confinante - corrispondente a terreni ricadenti nella particella 1322 e nella particella 187 - sussiste la possibilità di realizzare un'"area per il deposito e lo stoccaggio di materiali edili e/o per la messa in riserva di rifiuti inerti non pericolosi derivanti da demolizione", in applicazione della disciplina di cui all'art. 171 delle Norme per l'Attuazione del Regolamento Urbanistico.