

Osservazione n° 221

prot. n° 29599 del 30.06.2006

Richiedente: Impresa Dr. Ing. Giovanni Tognozzi spa

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione MERITEVOLE DI PARZIALE ACCOGLIMENTO, specificando quanto segue:

- ai sensi delle disposizioni applicative del "*Programma Direttore per la realizzazione del nuovo centro della città*" approvato con Delib. C.C. n° 85 del 24.07.2003, è consentita al Regolamento Urbanistico la modifica dei valori percentuali delle diverse funzioni previste per le singole zone "*per un massimo del 10% in incremento o in decremento, fermi restando i totali di superficie realizzabile attribuiti ad ogni singola zona ed il mix funzionale complessivo*" previsto dal Programma Direttore medesimo;
- nella fattispecie appare assentibile il richiesto trasferimento di ulteriori mq 100 di superficie utile lorda (Sul) dall'area di trasformazione TR 04b all'area di trasformazione TR 04a*, a condizione che tale quantitativo sia esclusivamente destinato ad attività terziarie/direzionali. In ragione delle disposizioni applicative sopra richiamate, infatti, nella Zona n° 1 del Programma Direttore la superficie utile lorda (Sul) destinabile ad attività commerciali al dettaglio non può essere incrementata di più di 300 mq (pari al 10% dei 3.000 mq complessivi di Sul realizzabili con destinazione commerciale in tale Zona);
- come specificato nelle 'schede normative e di indirizzo progettuale' riferite alle aree di trasformazione TR 04a* e TR 04b, i trasferimenti di Sul di cui trattasi comportano comunque la previa variazione del Progetto-guida approvato con Delib. C.C. n° 133 del 12.11.2003.