

Osservazione n° 224

prot. n° 29604 del 30.06.2006

Richiedente: Ciatti Massimo (Ciatti spa)

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione MERITEVOLE DI PARZIALE ACCOGLIMENTO, specificando quanto segue:

- ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione per quanto riguarda la classificazione del manufatto indicato dall'osservante. Trattasi di tettoia con struttura di sostegno e copertura metallica, priva di tamponature laterali fisse (è presente solo un telo plastificato a delimitazione del prospetto parallelo alla pubblica via), che svolge funzione accessoria all'edificio produttivo. Anche alla luce dei riscontri effettuati sui titoli abilitativi citati dall'osservante, appare pertanto opportuno modificare la classificazione attribuita dal Regolamento Urbanistico adottato, riclassificando il manufatto di cui trattasi nel modo seguente: "VS - Volumi secondari";
- RESPINGE l'osservazione per quanto riguarda la modifica della disciplina dei suoli per la porzione di terreno individuato catastalmente dal Foglio di mappa 6, particella 664. Trattasi di porzione di terreno non edificata ricadente nelle "aree urbane" (ricompresa tra l'altro nei "tessuti storici" individuati dal vigente Piano Strutturale) e non nelle "aree di influenza urbana" come le aree di cui all'art. 134 delle Norme per l'Attuazione del Regolamento Urbanistico adottato citate dall'osservante. Per tale porzione di terreno appaiono pertanto appropriate e meritevoli di conferma le previsioni contenute nel Regolamento Urbanistico adottato, che non precludono comunque l'utilizzo prospettato come pertinenza accessoria esterna (area di parcheggio con fondo permeabile) dell'insediamento produttivo, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 131 delle Norme per l'Attuazione del Regolamento Urbanistico.