

**Osservazione n° 225**

prot. n° 29605 del 30.06.2006

Richiedente: Toninelli Massimo

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

---

Richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione **MERITEVOLE DI PARZIALE ACCOGLIMENTO**, specificando quanto segue:

- **ACCOGLIE** l'osservazione per quanto riguarda la porzione di edificio ad uso abitativo (soggiorno con soprastante terrazzo). Pur essendo tuttora rilevabile la destinazione originaria di tale consistenza edilizia, appare opportuno - alla luce dei titoli abilitativi citati dall'osservante - riclassificare la porzione di edificio di cui trattasi come "Classe 8 - Edifici unifamiliari o plurifamiliari non aggregati privi di interesse architettonico o morfologico", conformemente alla residua porzione residenziale del fabbricato;
- **RESPINGE** l'osservazione per quanto riguarda la modifica della classificazione della cabina elettrica a torre, da tempo in disuso. Trattasi di manufatto edilizio realizzato con caratteri tipologici e morfologici finalizzati ad usi di tipo specialistico per servizi di pubblica utilità e suscettibile di essere destinato esclusivamente a funzioni accessorie e/o di servizio dell'edificio principale di riferimento. Per tale manufatto appare pertanto appropriata e meritevole di conferma la classificazione attribuita dal Regolamento Urbanistico adottato ("VS - volumi secondari").