

**Osservazione n° 236**

prot. n° 29619 del 30.06.2006

Richiedente: Bravi Isabella (International Investments srl)

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

---

Richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione MERITEVOLE DI PARZIALE ACCOGLIMENTO, specificando quanto segue:

- è opportuno specificare nelle Norme per l'Attuazione del Regolamento Urbanistico che la trasformazione di volumi tecnici legittimi in volumetrie effettive, operata mediante interventi comportanti creazione di nuova superficie utile lorda (Sul), non è soggetta al rispetto dell'altezza massima (Hmax) prevista per i singoli tessuti insediativi prevalentemente produttivi. Il parametro dell'altezza massima deve infatti intendersi riferito agli interventi di nuova edificazione, di demolizione e ricostruzione, nonché agli interventi comportanti ampliamento volumetrico all'esterno della sagoma esistente;
- quanto sopra deve intendersi comunque riferito solo a volumi tecnici legittimi identificati del Regolamento Urbanistico come edifici di Classe 12 o di Classe 13;
- gli interventi che determinano incremento della superficie utile lorda (Sul) all'interno di consistenze edilizie esistenti sono comunque subordinati al reperimento di dotazioni aggiuntive di parcheggio all'interno del lotto urbanistico di riferimento (parcheggi per la sosta stanziale e/o di relazione, in ragione delle diverse destinazioni d'uso consentite).