

Osservazione n° 242

prot. n° 29631 del 30.06.2006

Richiedente: Hofer Karlheinz (Gucci Logistica s.p.a.)

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto di quanto segnalato dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione MERITEVOLE DI PARZIALE ACCOGLIMENTO, specificando quanto segue:

- la proposta contiene elementi di rilevante interesse per l'integrazione del "Quadro previsionale strategico" riferito al quinquennio 2007-2011. L'ipotesi di ampliamento dello stabilimento Gucci di Via Don Perosi è infatti legata ad un piano di sviluppo aziendale di particolare rilievo per il sistema produttivo e socio-economico scandiccese, con previsioni di significativa crescita del fatturato aziendale e di presenze di addetti nello stabilimento (fino a 1.250 dipendenti stimati al 2010). Appare pertanto opportuno l'inserimento nel Regolamento Urbanistico di una nuova area di riqualificazione (RQ 05b), per consentire un intervento di riorganizzazione ed ampliamento nei termini sotto specificati;
- la nuova area di riqualificazione RQ 05b (Area Gucci / riorganizzazione e ampliamento insediamento produttivo e direzionale) avrà le seguenti caratteristiche essenziali:
 - attribuzione di mq 2.000 di superficie utile lorda (Sul) complessivi, con destinazione produttiva e per attività terziario-direzionali connesse, addizionabili alla volumetria legittima esistente ed alla edificabilità residua derivante dall'applicazione degli indici del previgente P.R.G.C.;
 - previsione di benefici pubblici correlati, con particolare riferimento alla destinazione di risorse all'estensione del tracciato tramviario;
 - altezza massima (Hmax) consentita: ml 15,00;
 - assoggettamento dell'area a Piano Attuativo (o Progetto Unitario convenzionato) in caso di sfruttamento della capacità edificatoria aggiuntiva attribuita dal Regolamento Urbanistico;

il tutto come meglio dettagliato e disciplinato dalla relativa 'scheda normativa e di indirizzo progettuale' costituente parte integrante del provvedimento di approvazione del Regolamento Urbanistico.

Si ritiene inoltre opportuno precisare che, alla luce della nuova disciplina attribuita all'area di cui trattasi a seguito delle presenti controdeduzioni, l'incremento *una tantum* del 2% della Sul esistente previsto dalle Norme per l'Attuazione del Regolamento Urbanistico per gli insediamenti produttivi di grande dimensione (art. 129 punto 4) potrà essere sfruttato solo una volta approvato e realizzato l'intervento di riorganizzazione ed ampliamento previsto dal Piano Attuativo (o Progetto Unitario).