

Osservazione n° 245

prot. n° 29643 del 30.06.2006

Richiedente: Baratti Enzo / Staccioli Fabrizio / Fioravanti Elio (e altri)

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione **MERITEVOLE DI PARZIALE ACCOGLIMENTO**, specificando quanto segue:

- appare condivisibile quanto evidenziato dagli osservanti in merito alla necessità di differenziare l'offerta commerciale privilegiando nell'area di cui trattasi la creazione di esercizi di vicinato (comprendendo in tale accezione anche le attività equiparate, quali pubblici esercizi e attività private di servizio alla persona). Anche in considerazione dell'offerta commerciale già presente in zona si ritiene quindi assentibile la richiesta di escludere la realizzazione di medie strutture di vendita nell'area di trasformazione di cui trattasi (TR 04f - Via Romero / struttura commerciale di quartiere);
- la perimetrazione dell'area di trasformazione definita dal Regolamento Urbanistico adottato (che ha recepito in tal senso le previsioni del previgente P.R.G.C.) appare appropriata per le finalità perseguite dall'intervento di cui trattasi e come tale meritevole di conferma, anche al fine di non alterare i diritti soggettivi determinatisi in sede di adozione del Regolamento Urbanistico medesimo.