

Osservazione n° 246

prot. n° 29645 del 30.06.2006

Richiedente: Agostini Luciano (GDM Immobiliare srl)

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione NON MERITEVOLE DI ACCOGLIMENTO, specificando quanto segue:

- la porzione di terreno di proprietà dell'osservante costituisce una propaggine del territorio rurale compreso tra il fiume Arno e l'abitato di S. Colombano, prevalentemente connotato da ordinamenti fondiari iscritti nella più estesa geometria della centuriazione *secundum naturam* che caratterizza la piana fiorentina. In essa si rendono necessari interventi volti prioritariamente al mantenimento (o al recupero) delle valenze paesaggistiche e ambientali tipiche degli ambiti perifluviali, nonché alla riduzione del rischio idraulico, coerentemente con le disposizioni dettate dagli artt. 20, 26, 34 e 43 delle Norme del vigente Piano Strutturale (si vedano al riguardo anche le disposizioni di cui agli artt. 67 e 73 delle Norme per l'Attuazione del Regolamento Urbanistico adottato, rispettivamente riferite alle *"aree sensibili già vulnerate da fenomeni di esondazione e soggette a rischio idraulico"*, ed agli *"ambiti di reperimento per l'istituzione di parchi, riserve e aree naturali protette di interesse locale"*);
- l'uso specialistico proposto dall'osservante (*"aree per il deposito o l'esposizione di merci e/o materiali all'aperto"*) è da ritenersi comunque incompatibile con il contesto di cui trattasi, nel quale assumono particolare importanza la continuità del territorio rurale e la sua manutenzione (con particolare riguardo al sistema dei fossi e delle opere di regimazione idraulica in genere), nonché il superamento di situazioni localizzate di degrado ambientale;
- l'inserimento dell'uso specialistico di cui sopra si pone altresì in contrasto con la disciplina speciale finalizzata alla realizzazione del Parco Fluviale dell'Arno (vedi art. 82 delle Norme per l'Attuazione del Regolamento Urbanistico adottato), alla quale è soggetta la porzione di terreno di cui trattasi.