

Osservazione n° 247

prot. n° 29646 del 30.06.2006

Richiedente: Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione **MERITEVOLE DI ACCOGLIMENTO**, specificando quanto segue:

trattasi di complesso edilizio originato dalla civilizzazione e strutturazione agricola del territorio e che, seppur in condizioni di avanzato degrado, costituisce, per la sua configurazione tipologica ed architettonica e per la particolare localizzazione, testimonianza significativa dell'organizzazione fondiaria della piana. Appare pertanto opportuno riclassificare l'immobile di cui trattasi come "Classe 4 - Edifici e/o complessi edilizi di interesse storico-testimoniale in rapporto agli assetti territoriali di origine rurale".

Dall'osservazione in esame si deduce la concreta intenzione dell'Istituto di provvedere in tempi ragionevoli ad un intervento di recupero dell'immobile, attualmente in condizioni fatiscenti per il prolungato abbandono. Tale intervento - più volte sollecitato nel recente passato dall'Amm./ne Comunale - presuppone in ogni caso uno stretto coordinamento con gli interventi previsti all'interno dell'area di trasformazione TR 04c (Nuovo centro della città e parco urbano attrezzato / zone n° 3-4-5-6-7-8-9 del Programma Direttore), anche per quanto riguarda la destinazione d'uso finale dell'immobile.