

Osservazione n° 248

prot. n° 29648 del 30.06.2006

Richiedente: Fioravanti Elio

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto di quanto segnalato dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione MERITEVOLE DI PARZIALE ACCOGLIMENTO, specificando quanto segue:

- la proposta edificatoria risulta priva di elementi di interesse per l'integrazione del "*Quadro previsionale strategico*" riferito al quinquennio 2007-2011. In tale arco temporale le esigenze di nuova edificazione residenziale nell'area di cui trattasi appaiono adeguatamente garantite dalle previsioni relative all'area di trasformazione TR 04d (Viale Aldo Moro / insediamenti residenziali e verde pubblico attrezzato);
- alla luce delle controdeduzioni alle osservazioni proposte dalla Giunta Comunale (prot. 10/int del 30.06.2006 - si veda in particolare l'allegato n° 4 al citato documento di osservazioni) appare assentibile la proposta di modificare il previsto tratto di viabilità di immissione all'area di trasformazione TR 04d da Via I. Nievo / Via O.A. Romero, traslando il medesimo fino a porlo in asse con Via G. Prati;
- all'interno dei "*tessuti consolidati prevalentemente residenziali*" - così come in tutti gli altri ambiti in cui si articola il territorio comunale - il vigente Piano Strutturale consente al Regolamento Urbanistico di inserire previsioni finalizzate alla realizzazione infrastrutture e servizi pubblici e/o di interesse pubblico. Non ha pertanto fondamento l'affermazione dell'osservante secondo la quale l'esproprio della porzione di terreno destinata a sede stradale sarebbe "*esclusa dal Piano Strutturale*".