

Osservazione n° 251

prot. n° 29666 del 30.06.2006

Richiedente: Semplici Annamaria

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Premesso quanto segue:

- gli unici elaborati ufficiali costituenti il Regolamento Urbanistico adottato sono i documenti digitali in formato *.pdf* allegati alla Delib. C.C. n° 16 del 30.03.2006 e non la loro riproduzione su formato cartaceo. Tale riproduzione non costituisce infatti parte integrante e sostanziale della citata deliberazione di adozione, né all'albo pretorio del Comune sono mai state esposte tavole grafiche del Regolamento Urbanistico adottato;
- verificata la documentazione digitale di cui sopra, ed esaminati i contenuti delle osservazioni nn° 252 e 253 (prot. 29669 e 20670 del 30.06.2006) le particelle di terreno di proprietà dell'osservante risultano assoggettate dal Regolamento Urbanistico adottato alla seguente disciplina:
 - N.C.T. / Fg. 3 part. 120-121-122: *“aree periurbane o residuali di ricomposizione morfologica”*;
 - N.C.T. / Fg. 3 part. 84: *“aree di margine e/o intercluse prevalentemente ad uso agricolo”*;
- richiamate le osservazioni proposte dall'Ufficio di Piano (prot. 9/int del 30.06.2006), nelle quali viene segnalata l'opportunità - in sede di predisposizione degli elaborati cartografici da allegarsi al provvedimento di approvazione del Regolamento Urbanistico - di migliorare la leggibilità delle previsioni di piano incrementando la differenziazione cromatica di alcuni tematismi grafici e garantendo una perfetta rispondenza con le indicazioni contenute in legenda;
- dato atto che negli elaborati cartografici allegati al provvedimento di approvazione del Regolamento Urbanistico si è adeguatamente provveduto in merito a quanto segnalato nelle osservazioni proposte dall'Ufficio di Piano, senza che ciò abbia peraltro comportato alcuna innovazione nella disciplina adottata;
- al di là delle imperfezioni cromatiche di cui sopra, non è condivisibile l'asserita *“impossibilità di formulare correttamente le osservazioni al R.U.”* in quanto il contenuto essenziale delle osservazioni risiede nella disciplina richiesta e/o nelle previsioni modificative proposte dai singoli osservanti;
- le osservazioni nn° 252 e 253, sopra citate, risultano in ogni caso correttamente formulate, anche per quanto riguarda l'interpretazione dei contenuti del Regolamento Urbanistico adottato.

Tutto ciò premesso - e richiamato al riguardo il parere reso dalla Commissione Urbanistica - il Consiglio Comunale ritiene che la richiesta di chiarimenti di cui trattasi possa essere assimilata ad una osservazione MERITEVOLE DI PARZIALE ACCOGLIMENTO, nei termini sopra specificati.