

**Osservazione n° 253**

prot. n° 29670 del 30.06.2006

Richiedente: Semplici Annamaria

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate le controdeduzioni all'osservazione n° 251 (prot. 29666 del 30.06.2006) e rilevato che, al di là di quanto asserito dall'osservante, l'osservazione di cui trattasi risulta correttamente formulata, anche per quanto riguarda l'interpretazione dei contenuti del Regolamento Urbanistico adottato;

richiamato altresì il parere reso dalla Commissione Urbanistica;

il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione NON MERITEVOLE DI ACCOGLIMENTO, specificando quanto segue:

- la porzione di terreno indicata dall'osservante ricade nelle *'aree prevalentemente non edificate integrative degli insediamenti'* individuate dal vigente Piano Strutturale. Come specificato dall'art. 66 delle relative Norme, tali aree sono di norma *"caratterizzate da formazioni paesistiche o ambientali di pregio, e/o vocate alla collocazione di attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico"*;
- ai sensi del citato art. 66 all'interno di dette aree il Regolamento Urbanistico può consentire esclusivamente le seguenti attività:
  - agricola e attività ad essa connesse
  - tempo libero all'aperto e relativi servizi
  - pubbliche o di interesse pubblico
  - a parcheggio
  - verde privato
- la porzione di terreno di cui trattasi ricade altresì negli *"ambiti di reperimento per l'istituzione di parchi, riserve e aree naturali protette di interesse locale"* individuati dal vigente Piano Strutturale e disciplinati dall'art. 43 delle relative Norme.

E' dunque esclusa la possibilità per il Regolamento Urbanistico di collocare nella porzione di terreno di cui trattasi la previsione di interventi edificatori a carattere privato quali quelli prospettati dall'osservante (*"area residenziale ad intervento edilizio diretto per realizzazione di abitazioni ed anche di servizi ed attrezzature per le residenze"*) e nella fattispecie appaiono appropriate e meritevoli di conferma le previsioni contenute nel Regolamento Urbanistico adottato.