

Osservazione n° 256

prot. n° 29673 del 30.06.2006

Richiedente: Gheri Marisa

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione NON MERITEVOLE DI ACCOGLIMENTO, specificando quanto segue:

la proposta dell'osservante, volta all'inserimento di una previsione di nuova edificazione in una porzione di terreno ineditato retrostante la cortina edilizia storicizzata di Borgo ai Fossi, nella quale sono ancora in parte leggibili le relazioni dell'abitato con l'organizzazione fondiaria della pianura agricola, appare in contrasto con le disposizioni dettate dall'art. 62 delle Norme del vigente Piano Strutturale, sulla base delle quali nelle aree di cui trattasi le previsioni del Regolamento Urbanistico devono essere prevalentemente orientate alla *"conservazione e valorizzazione degli elementi caratterizzanti della trama fondiaria, degli assetti morfologici e tipologici del tessuto urbanistico-edilizio, della configurazione degli spazi non edificati"*. L'area di cui trattasi, per la sua particolare collocazione, non appare oltretutto particolarmente vocata ad ospitare né attrezzature sociali, pubbliche e collettive, né i *"servizi necessari alla residenza e con possibilità di civile abitazione"* ipotizzati dall'osservante.

Nella fattispecie le previsioni del Regolamento Urbanistico adottato appaiono coerenti con le disposizioni dettate dal Piano Strutturale e pertanto condivisibili e meritevoli di conferma.