

**Osservazione n° 258**

prot. n° 29677 del 30.06.2006

Richiedente: Raveggi Gennaro

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

---

Preso atto di quanto segnalato dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione **NON MERITEVOLE DI ACCOGLIMENTO**, specificando quanto segue:

- la proposta (edificazione puntuale a fini residenziali in località S. Colombano su porzione di terreno retrostante ai tessuti edificati attestati sul fronte strada, accessibile solo mediante viabilità privata di pertinenza gravante come servitù su altre particelle catastali confinanti) risulta priva di elementi di interesse per l'integrazione del "*Quadro previsionale strategico*" riferito al quinquennio 2007-2011. In tale arco temporale le esigenze di nuova edificazione residenziale nell'area di Badia a Settimo / S. Colombano appaiono adeguatamente garantite dal completamento del vigente P.E.E.P. (area di trasformazione TR 08a\*).
- il Regolamento Urbanistico adottato inserisce la porzione di terreno di cui trattasi nelle aree denominate "verde e spazi prevalentemente non edificati ad uso privato nelle aree urbane" e non nel "perimetro dei tessuti consolidati prevalentemente residenziali ed edifici sparsi" come erroneamente specificato dall'osservante;