

Osservazione n° 262

prot. n° 29684 del 30.06.2006

Richiedente: Corti Piera (Immobiliare Verdemare srl)

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione **NON MERITEVOLE DI ACCOGLIMENTO**, specificando quanto segue:

- le *“aree per il deposito o l'esposizione di merci e/o materiali all'aperto”* non costituiscono una sorta di 'zone speciali a basso indice di edificabilità' - cioè zone deputate nelle quali è univocamente previsto l'insediamento di attività di deposito o esposizione di merci e/o materiali a titolo permanente - bensì aree sostanzialmente inedificabili (si veda al riguardo la disciplina dei suoli del Regolamento Urbanistico adottato, rappresentata negli elaborati cartografici di livello A, e la relativa normativa di attuazione) nelle quali *possono* essere *eventualmente* insediate, con modalità reversibili, attività specialistiche specificamente selezionate e disciplinate dallo stesso Regolamento Urbanistico;
- la disciplina del Regolamento Urbanistico adottato, evidentemente tesa a garantire la reversibilità degli interventi attuabili nelle aree di cui trattasi - privilegiando dichiaratamente, non a caso, il deposito e l'esposizione a cielo libero e differenziando le installazioni consentite in presenza o meno di attività di commercializzazione delle merci esposte - appare in tal senso appropriata e meritevole di conferma.